



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.35, оф. 101

Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357

ИНН/КПП 3849062997/381101001

e-mail: geokontur38@yandex.ru

Заказчик: ООО «Мугунский южный разрез»

**Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от
существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС**

«Алгатуй»

Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с.

Мугун, протяженностью 5,8 км на территории

Тулунского лесничества

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1.

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

ИРКУТСК 2020



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.35, оф. 101

Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357

ИНН/КПП 3849062997/381101001

e-mail: geokontur38@yandex.ru

Заказчик: ООО «Мугунский южный разрез»

Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС

«Алгатуй»

Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с.

Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории

Тулунского лесничества

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1.

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

Генеральный директор



А.А. Сизых

ИРКУТСК 2020

Содержание

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
1.1. Цели проекта межевания территории.....	4
1.2. Межевание территории.....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ВЫПИСКА ИЗ ЛЕСНОГО РЕЕСТРА	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	34

1. Пояснительная записка

1.1. Цели проекта межевания территории

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» (далее – Объект), расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории Тулунского лесничества (лесопарка).

1.2. Межевание территории

Решение о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории принято постановлением Администрации Тулунского муниципального района от 25.03.2020г. №23-пг о подготовке документации по планировке территории на основании задания утвержденного договором подряда с ООО «Мугунский южный разрез».

Подготовка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектом межевания территории предусмотрен отвод земель во временное (краткосрочное) пользование (публичный сервитут, аренда) на период строительства.

В результате выполнения работ земельный участок 38:15:000000:1146:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:15:000000:1146, расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Тулунское участковое лесничество, Икейское участковое лесничество, Присяянское участковое лесничество.

Образуемый земельный участок 38:15:000000:3У2 расположен на территории Алгатуйского и Мугунского муниципальных образований. Сведения о категории земельного участка носит противоречивый характер, согласно разных источников землеустроительной документации. Категория земель подлежит уточнению в ходе согласования проекта межевания территории. В ходе анализа карты градостроительного зонирования (приложение 6.) Правил землепользования и застройки сельского поселения Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения №17 от 20.03.2017г. была предварительно определена категория земель образуемого участка «земли сельскохозяйственного назначения».

В ходе подготовки проектной документации была использована Выписка из лесного реестра (Приложение 5).

Перечень образуемых земельных участков приведен в Приложении 1. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в Приложении 3. Перечень

координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Приложении 3.

Границы земельных участков, предназначенных для строительства, линейного объекта установлены:

- в границах зон планируемого размещения линейного объекта.
- в системе координат МСК-38, зона 2
- по сведениям кадастровых планов территорий (кадастровые кварталы 38:15:160701, 38:15:030701, 38:15:160501)

Для подготовки проекта межевания территории использованы Материалы инженерных изысканий, приведены в Томе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Определение местоположения границ образуемых земельных участков, параметров образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с требованиями земельного, гражданского, градостроительных регламентов, в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи, трубопроводов, дорог, установленными федеральными законами и техническими регламентами, с учетом правового режима земель, из состава которых образуются земельные участки.

Местоположения границ образуемых земельных участков, их параметры установлены и описаны посредством определения координат характерных точек проектных границ в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» аналитическим методом относительно координат трассы объекта.

Границы образуемых земельных участков приняты в соответствии с требованиями:

- ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Ширина вырубаемой полосы под строительство ВЛ 35 кВ составляет 50 м протяженностью 5,8 км.

Перечень образуемых земельных участков

Порядковый номер	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м.	Местоположение	Правообладатель	Категория земель	Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	38:15:000000:1146:3У1	Образование земельного участка	291167	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача, эксплуатационные леса, квартала № 61, выдела 20ч., 21ч., 22ч., 23ч., 24ч., № 62 выдела 3ч., 6ч., 17ч., 18ч.; Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны), эксплуатационные леса, квартал № 36, выдела 33ч., 34ч., 35ч., 36ч.; Икейское участковое лесничество, Икейская дача, эксплуатационные леса, квартала № 1, выдела 2ч., 3ч., 6ч., 8ч., 11ч., 19ч., № 3 выдел 1ч., 24ч.	Российская Федерация	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	38:15:000000:1146:3У1(1)	25919					
	38:15:000000:1146:3У1(2)	265248					
2	38:15:000000:3У2	Образование земельного участка	17238	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район	Администрация Мугунское МО	Земли сельскохозяйственного назначения*	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

*Сведения о категории земельного участка носит противоречивый характер согласно разных источников землеустроительной документации. Категория земель подлежит уточнению в ходе согласования проекта межевания территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Каталог координат земельного участка МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38:15:000000:1146:3У1(1)		
Площадь земельного участка: 25919,16 кв.м.		
н1	628021.48	2258945.04
н2	628137.98	2259463.03
н3	628089.10	2259473.40
н4	627978.30	2258981.06
н5	627982.07	2258981.26
н6	627992.33	2258972.88
н7	628003.08	2258954.16
н1	628021.48	2258945.04
38:15:000000:1146:3У1(2)		
Площадь земельного участка: 265247,87 кв.м		
н8	627904,94	2258655,01
н9	627157,00	2255331,00
н10	626346,00	2254702,00
н11	625922,00	2254832,00
н12	625897,12	2254856,88
н13	625829,10	2254795,75
н14	625871,00	2254763,00
н15	626329,00	2254624,00
н16	627202,00	2255302,00
н17	627943,37	2258597,78
н8	627904,94	2258655,01

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Каталог координат земельного участка 38:15:000000:3У2 МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	627943.37	2258597.78
н6	628021.48	2258945.04
н5	628003.08	2258954.16
н4	627992.33	2258972.88
н3	627982.07	2258981.26
н2	627978.30	2258981.06
н8	627904.94	2258655.01
н17	627943.37	2258597.78

Площадь земельного участка: 17238.04 кв.м.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТМЕЖЕВАНИЯ

Каталог координат земельного участка МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	628089.10	2259473.40
н2	627978.30	2258981.06
н8	627904.94	2258655.01
н9	627157.00	2255331.00
н10	626346.00	2254702.00
н11	625922.00	2254832.00
н12	625897.12	2254856.88
н13	625829.10	2254795.75
н14	625871.00	2254763.00
н15	626329.00	2254624.00
н16	627202.00	2255302.00
н17	627943.37	2258597.78
н6	628021.48	2258945.04
н7	628137.98	2259463.03
н1	628089.10	2259473.40

Площадь земельного участка: 308405 кв.м.

Приложение ___ к Приказу _____
 Министерства лесного комплекса Иркутской области
 № _____ от « ___ » _____ 20__ г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача, эксплуатационные леса, квартала № 61, выдела 20ч., 21ч., 22ч., 23ч., 24ч., № 62 выдела 3ч., 6ч., 17ч., 18ч.; Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны), эксплуатационные леса, квартал № 36, выдела 33ч., 34ч., 35ч., 36ч.; Икейское участковое лесничество, Икейская дача, эксплуатационные леса, квартала № 1, выдела 2ч., 3ч., 6ч., 8ч., 11ч., 19ч., № 3 выдел 1ч., 24ч.

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 29,1167 га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения

2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Тулунского лесничества (лесопарка)

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	доро- ги	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29,1167	9,4941	-	-	-	9,4941	0,0791	0,1308	19,4057	0,0070	19,6226

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24													
Будаговское	Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны)	Эксплуатационные леса	-	-	Среднесибирский подгаежно-лесостепной район	1	-	36	33ч.	0,3192	Лесные, покрытые лесом	1	6	Б	5	1	-	-	3	-	0,6	-	-													
								36	34ч.	0,3823	Лесные, покрытые лесом	1	7	Л	85	3	-	-	3	-	0,4	140	54													
	36					35ч.		1,0093	Лесные, покрытые лесом	1	9	С	60	2	-	-	2	-	0,6	200	202															
	36					36ч.		0,8815	Лесные, покрытые лесом	1	4	С	75	2	-	-	1	-	0,6	360	317															
	Будаговская дача											2		61	20ч.	0,6047	Лесные, покрытые лесом	1	9	С	25	1	-	-	4	-	0,7	30	18							
														61	21ч.	1,363	Нелесные, болота	болото																		
														61	22ч.	0,495		Лесные, покрытые лесом	1	6	Л	150	4	-	-	4	-	0,5	160	79						
61	23ч.	1,3273	Лесные, покрытые лесом	1	7	Б	65	4	-	-	3	-	0,6	120	159																					
61	24ч.	0,0350	Нелесные, дороги	дорога грунтовая																																
62	3ч.	9,3927		Нелесные, болота	болото																															

Будаговское	Будаговская дача	Эксплуатационные леса	-	-	Среднесибирский подгаежно-лесостепной район	2	-	62	6ч.	0,4435	Лесные, покрытые лесом	1	8	Л	130	4	-	-	5	-	0,4	90	39					
								62	17ч.	0,0441	Нелесные, дороги	дорога грунтовая																
Икейское	Икейская дача					Эксплуатационные леса	-	-	Среднесибирский подгаежно-лесостепной район	4	-	62	18ч.	0,0210	Нелесные, просеки	квартальная просека												
												1	2ч.	3,1434	Нелесные, болота	болото												
												1	3ч.	0,5351	Лесные, покрытые лесом	1	9	Б	20	1	-	-	4	-	0,8	30	16	
																	1	С										
																1	6	С	25	1	-	-	3	-	0,5	50	147	
												1	6ч.	2,9435	Лесные, покрытые лесом		1	Л										
																	3	Б										
												1	8ч.	0,5527	Лесные, покрытые лесом													
	3	Л	70	2	-					-	3					-	0,8	190	105									
	1	С																										
1	11ч.	1,4512	Нелесные, болота	болото																								
1	19ч.	0,0070	Нелесные, другие	ручей																								
3	1ч.	4,0554	Нелесные, болота	болото																								
3	24ч.	0,1098	Нелесные, просеки	квартальная просека																								

Примечание:

* Заполняется для лесных участков, на которых проектируется заготовка древесины

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/леса таксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)						
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Эксплуатационные	Тулунское	Будаговское участковое лесничество, Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны)	36 выдел 33ч.	Мл., Б	0,3192/ -	0,3192/ -	-	-	-	-	-	
			36 выдел 34ч.	Хв., Л	0,3823/54	-	-	-	0,3823/54	-	-	
			36 выдел 35ч.	Хв., С	1,0093/202	-	-	1,0093/202	-	-	-	-
			36 выдел 36ч.	Хв., С	0,8815/317	-	-	-	-	0,8815/317	-	-
		Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача	61 выдел 20ч.	Хв., С	0,6047/18	-	0,6047/18	-	-	-	-	-
			61 выдел 22ч.	Хв., Л	0,495/79	-	-	-	-	-	0,495/79	-
			61 выдел 23ч.	Мл., Б	1,3273/159	-	-	-	-	-	1,3273/159	-
			62 выдел 6ч.	Хв., Л	0,4435/39	-	-	-	-	-	0,4435/39	-
		Икейское участковое лесничество, Икейская дача	1 выдел 3ч.	Мл., Б	0,5351/16	-	0,5351/16	-	-	-	-	-
			1 выдел 6ч.	Хв., С	2,9435/147	-	2,9435/147	-	-	-	-	-
				Хв., С единичные деревья	0/88	-	-	-	-	-	-	-
		1 выдел 8ч.	Хв., Л	0,5527/105	-	-	0,5527/105	-	-	-	-	
		Итого по участку (кроме единичных деревьев):					9,4941/1136	0,3192/ -	4,0833/181	1,5620/307	1,2638/371	2,2658/277
Итого по участку (единичные деревья):					0/88	-	-	-	-	-	-	
Итого по участку:					9,4941/1224	-	-	-	-	-	-	

Таблица 4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	Хв., Л	5,8Л3,2Б0,8 С0,2Е	108,4	4	0,5	-	-	190	140	126	-
	Хв., С	6,6С2,4Б1,0 Л	39,6	3	0,6	-	47	200	360	-	-
	Итого хвойное	5,1С2,6Б2,2 Л0,1Е	57,2	3	0,6	-	47	197	294	126	-
	Мл., Б	7,4Б1,8Л0,5 С0,3ОС	45,2	3	0,7	-	30	-	-	120	-
	Итого мягколист.	7,4Б1,8Л0,5 С0,3ОС	45,2	3	0,7	-	30	-	-	120	-
Итого по эксплуатационным лесам		4,0С3,7Б2,3 Л	54,5	3	0,6	-	44	197	294	122	-

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по участку		4,0С3,7Б2,3 Л	54,5	3	0,6	-	44	197	294	122	-

3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнения работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 12. Обременения проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуально го предпринимателя ,гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача, квартал 62, (в. 3)	ООО "Компания "Востсиб-уголь"	аренда	Договор аренды № 91-280/14 от 14.05.2014	с 12.07.2014 по 11.07.2017, продлен по 31.07.2042	В целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, линия электропередач воздушная, кабельная, всех классов напряжения и заготовка древесины
2	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Технический участок № 5, квартал 36, (в. 34, 35, 36)	ООО "Компания "Востсиб-уголь"	аренда	Договор аренды № 91-483/13 от 07.11.2013	с 08.11.2013 по 01.08.2017, продлен по 31.07.2042	В целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, линия электропередач воздушная, кабельная, всех классов напряжения и заготовка древесины

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Эксплуатационные леса:

Ограничения на виды использования лесов отсутствуют.

1. По видам особо защитных участков лесов:

ОЗУЛ на лесном участке отсутствуют.

2. По видам использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тулунское	Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача	61	24ч.	грунтовая дорога	га	0,0350
2	Тулунское	Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача	62	17ч.	грунтовая дорога	га	0,0441
3	Тулунское	Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача	62	18ч.	квартальная просека	га	0,0210
4	Тулунское	Икейское участковое лесничество, Икейская дача	3	24ч.	квартальная просека	га	0,1098

7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 14. Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) **отсутствуют**, особо охраняемые природные территории (ООПТ) **отсутствуют**. Согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке зоны с особыми условиями использования территорий **отсутствуют**.

Таблица 15 .Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка: под строительство ЛЭП 35 кВ.

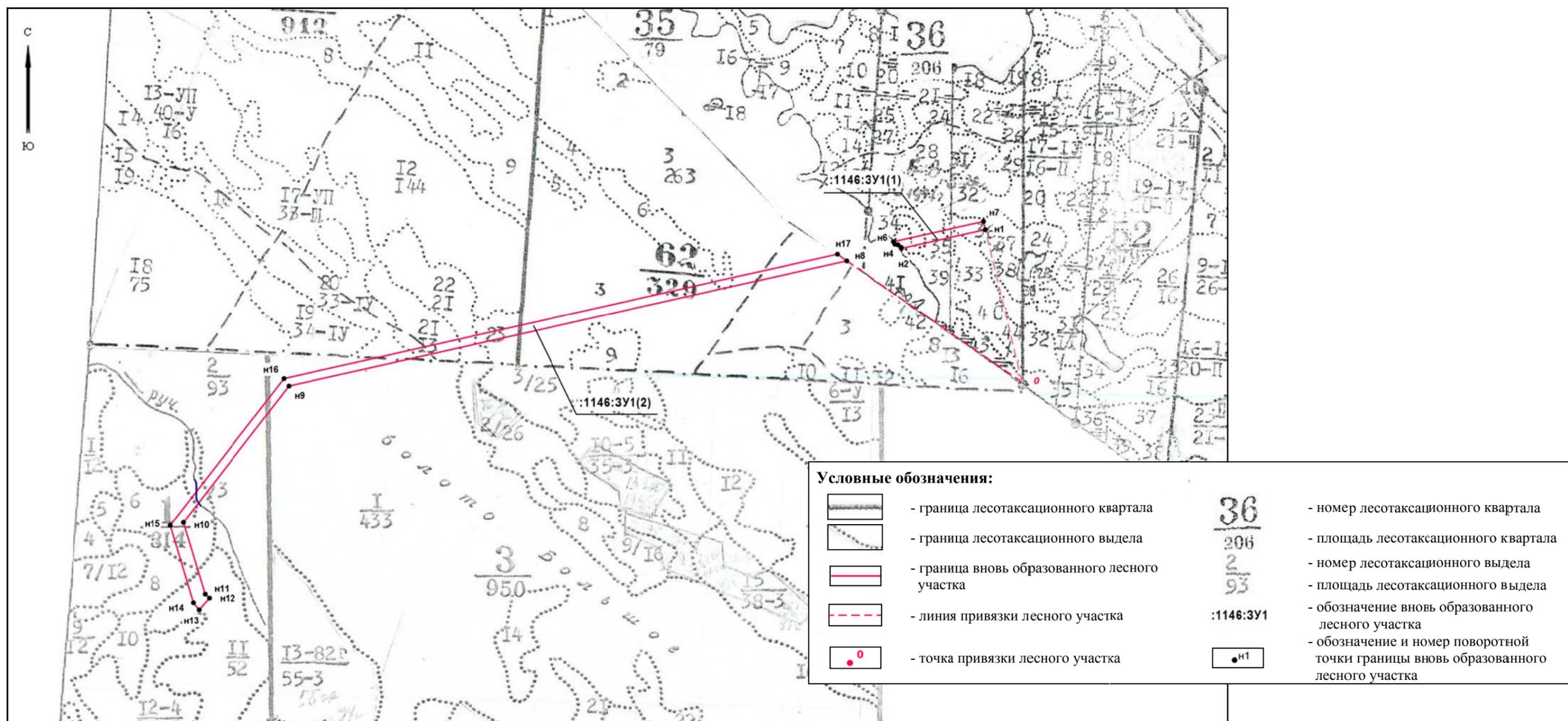
Таблица 16. Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:15:000000:1146:ЗУ1	-	лесной участок	29,1167	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Итого:			29,1167	

СХЕМА
 расположения проектируемого лесного участка
 (Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача, квартала № 61, выдела 20ч., 21ч., 22ч., 23ч., 24ч., № 62 выдела 3ч., 6ч., 17ч., 18ч.; Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны), эксплуатационные леса, квартал № 36, выдела 33ч., 34ч., 35ч., 36ч.; Икейское участковое лесничество, Икейская дача, квартала № 1, выдела 2ч., 3ч., 6ч., 8ч., 11ч., 19ч., № 3 выдел 1ч., 24ч.
 Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела
2. Категория земель: земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 29,1167
4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: Под строительство ЛЭП 35 кВ

Масштаб 1: 25000



Каталог координат земельного участка МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38:15:000000:1146:3У1(1)		
Площадь земельного участка: 25919,16 кв.м.		
н1	628021.48	2258945.04
н2	628137.98	2259463.03
н3	628089.10	2259473.40
н4	627978.30	2258981.06
н5	627982.07	2258981.26
н6	627992.33	2258972.88
н7	628003.08	2258954.16
н1	628021.48	2258945.04
38:15:000000:1146:3У1(2)		
Площадь земельного участка: 265247,87 кв.м		
н8	627904,94	2258655,01
н9	627157,00	2255331,00
н10	626346,00	2254702,00
н11	625922,00	2254832,00
н12	625897,12	2254856,88
н13	625829,10	2254795,75
н14	625871,00	2254763,00
н15	626329,00	2254624,00
н16	627202,00	2255302,00
н17	627943,37	2258597,78
н8	627904,94	2258655,01

Данные инструментальной съемки:

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
38:15:000000:1146:3У1(1)		
Привязка		
0-н1	СЗ	13° 26' 45,03"
н1-н2	ЮЗ	77° 19' 8,32"
н2-н3	СВ	2° 53' 34,10"
н3-н4	СЗ	39° 14' 26,58"
н4-н5	СЗ	60° 7' 59,92"
н5-н6	СЗ	26° 29' 24,97"
н6-н7	СВ	77° 19' 22,84"
н7-н1	ЮВ	11° 32' 4,63"
38:15:000000:1146:3У1(2)		
Привязка		
0-н8	СЗ	55° 0' 19,23"
н8-н9	ЮЗ	77° 19' 8,39"
н9-н10	ЮЗ	37° 47' 47,92"
н10-н11	ЮВ	17° 2' 44,65"
н11-н12	ЮВ	44° 59' 60,00"
н12-н13	ЮЗ	41° 56' 46,44"
н13-н14	СЗ	38° 0' 43,19"
н14-н15	СЗ	16° 52' 57,72"
н15-н16	СВ	37° 50' 2,64"
н16-н17	СВ	77° 19' 21,37"
н17-н8	ЮВ	56° 7' 6,97"

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА (с учетом ЕГРН)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача, эксплуатационные леса, квартала № 61, выдела 20ч., 21ч., 22ч., 23ч., 24ч., № 62 выдела 3ч., 6ч., 17ч., 18ч.; Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны), эксплуатационные леса, квартал № 36, выдела 33ч., 34ч., 35ч., 36ч.; Икейское участковое лесничество, Икейская дача, эксплуатационные леса, квартала № 1, выдела 2ч., 3ч., 6ч., 8ч., 11ч., 19ч., № 3 выдел 1ч., 24ч.

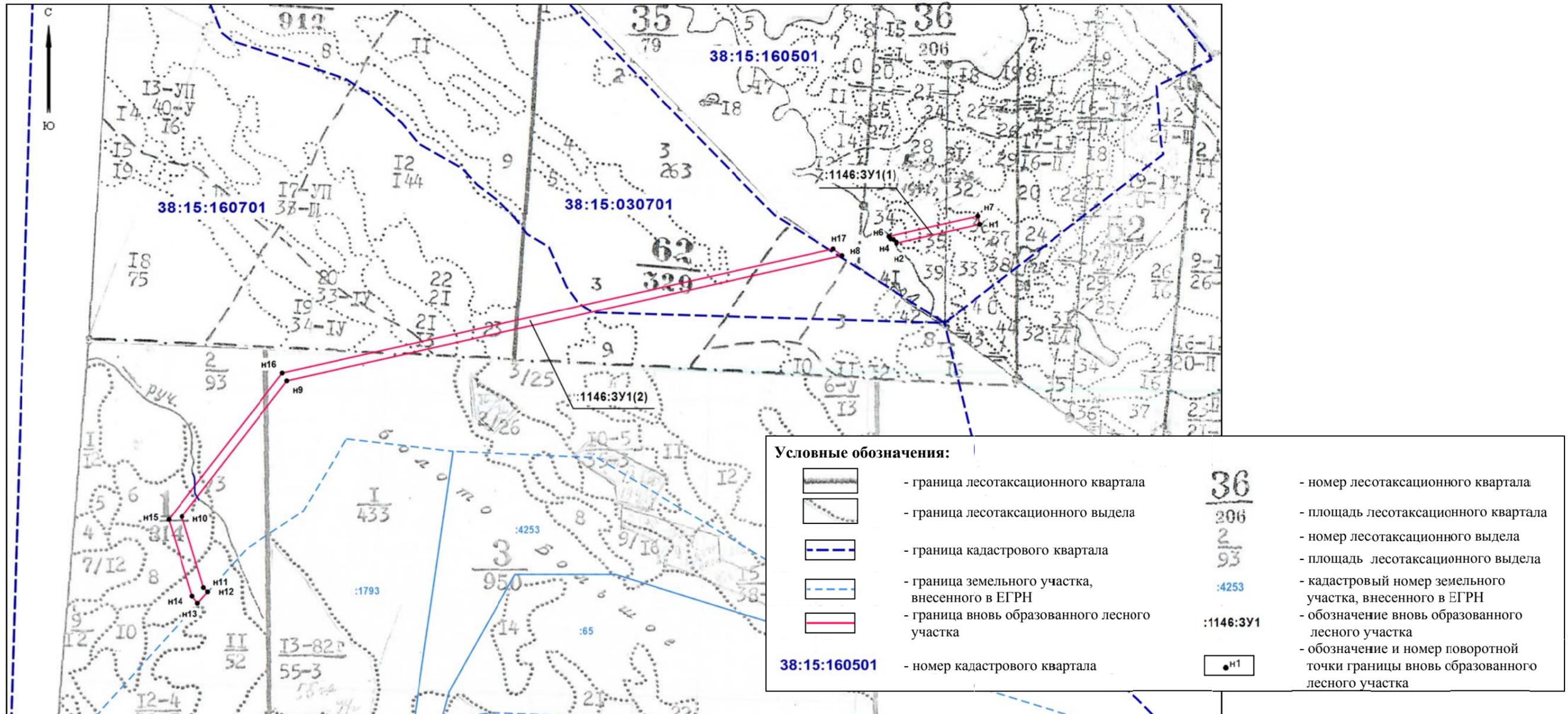
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 29,1167

4. Вид разрешенного использования лесов (проектируемого лесного участка и вид участка, сведения которого содержатся в ЕГРН): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Масштаб 1: 25000



Каталог координат земельного участка МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38:15:000000:1146:3У1(1)		
Площадь земельного участка: 25919,16 кв.м.		
н1	628021.48	2258945.04
н2	628137.98	2259463.03
н3	628089.10	2259473.40
н4	627978.30	2258981.06
н5	627982.07	2258981.26
н6	627992.33	2258972.88
н7	628003.08	2258954.16
н1	628021.48	2258945.04
38:15:000000:1146:3У1(2)		
Площадь земельного участка: 265247,87 кв.м		
н8	627904,94	2258655,01
н9	627157,00	2255331,00
н10	626346,00	2254702,00
н11	625922,00	2254832,00
н12	625897,12	2254856,88
н13	625829,10	2254795,75
н14	625871,00	2254763,00
н15	626329,00	2254624,00
н16	627202,00	2255302,00
н17	627943,37	2258597,78
н8	627904,94	2258655,01

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Выписка из лесного реестра № 59 от 08.04.19г.

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, уч. лесничество, кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество, Икейская дача, квартал 1 (в.2,3,6,8) квартал 3 (в.1) Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача, квартал 61 (в.20,21,22,23) квартал 62 (в.6)	-	-	-	-	-
Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача 62 (в.3)	ООО «Компания «Востсибуголь» №91-280/14 от 14.05.2014	Договор аренды №91-280/14 от 14.05.2014	Распоряжение агентства лесного хозяйства Иркутской области от № 2109-агр от 04.08.2014	12.07.2014 по 11.07.2017 продлен 31.07.2042	В целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, линия электропередач воздушная, кабельная, всех классов напряжения и заготовка древесины.
Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Технический участок №5 квартал 36 (в.34,35,36)	ООО «Компания «Востсибуголь» №91-483/13 от 07.11.2013	Договор аренды №91-483/13 от 07.11.2013	Распоряжение агентства лесного хозяйства Иркутской области от №3316-агр от 20.12.2013	08.11.2013 по 01.08.2017 продлен 31.07.2042	В целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, линия электропередач воздушная, кабельная, всех классов напряжения и заготовка древесины.

Особые отметки нет

Главный инженер
(должность)

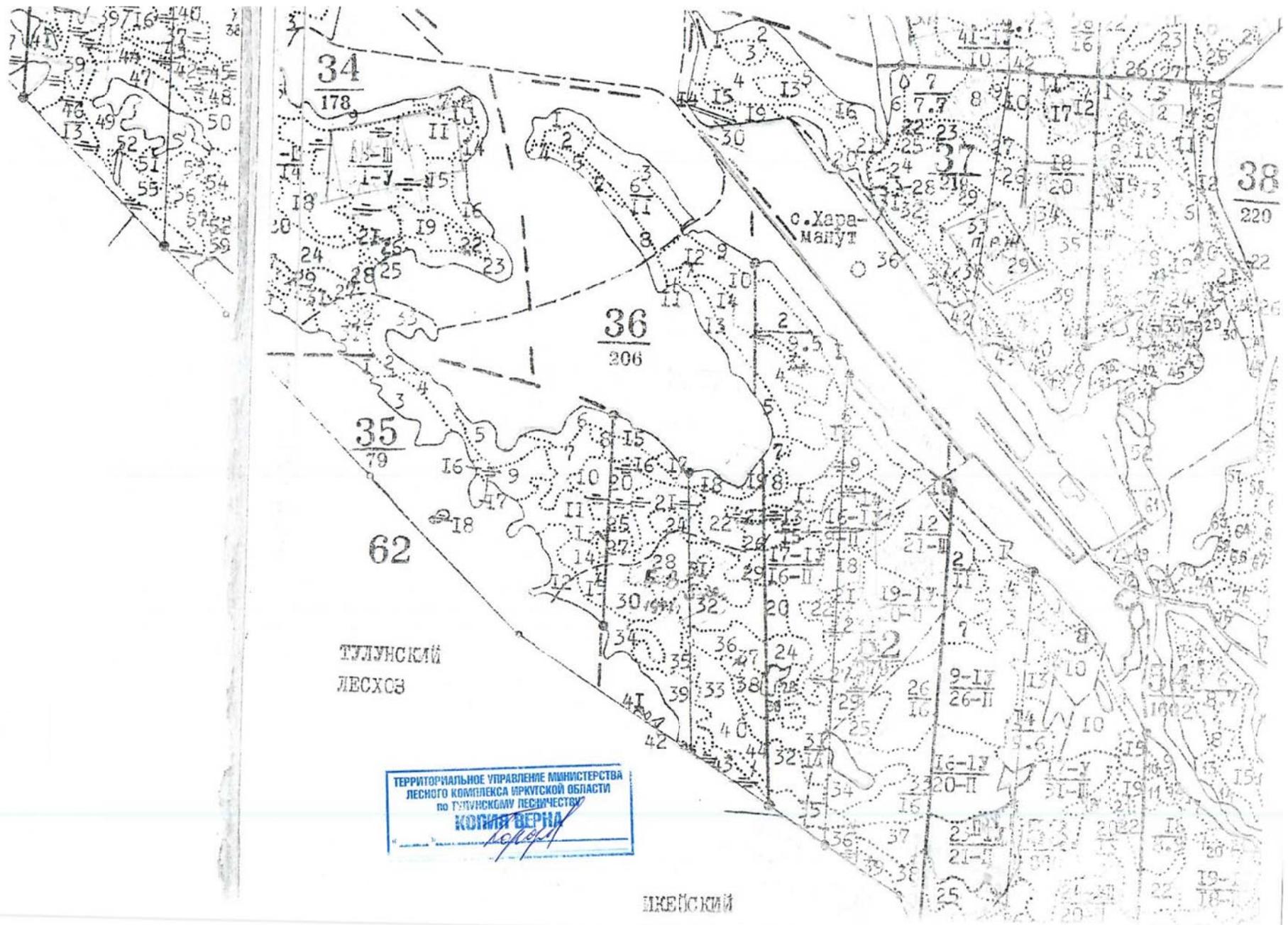
Бордов
(подпись)

Бордов М.М.
(фамилия, имя, отчество)

Начальник территориального управления
министерства лесного комплекса Иркутской области
по Тулунскому лесничеству



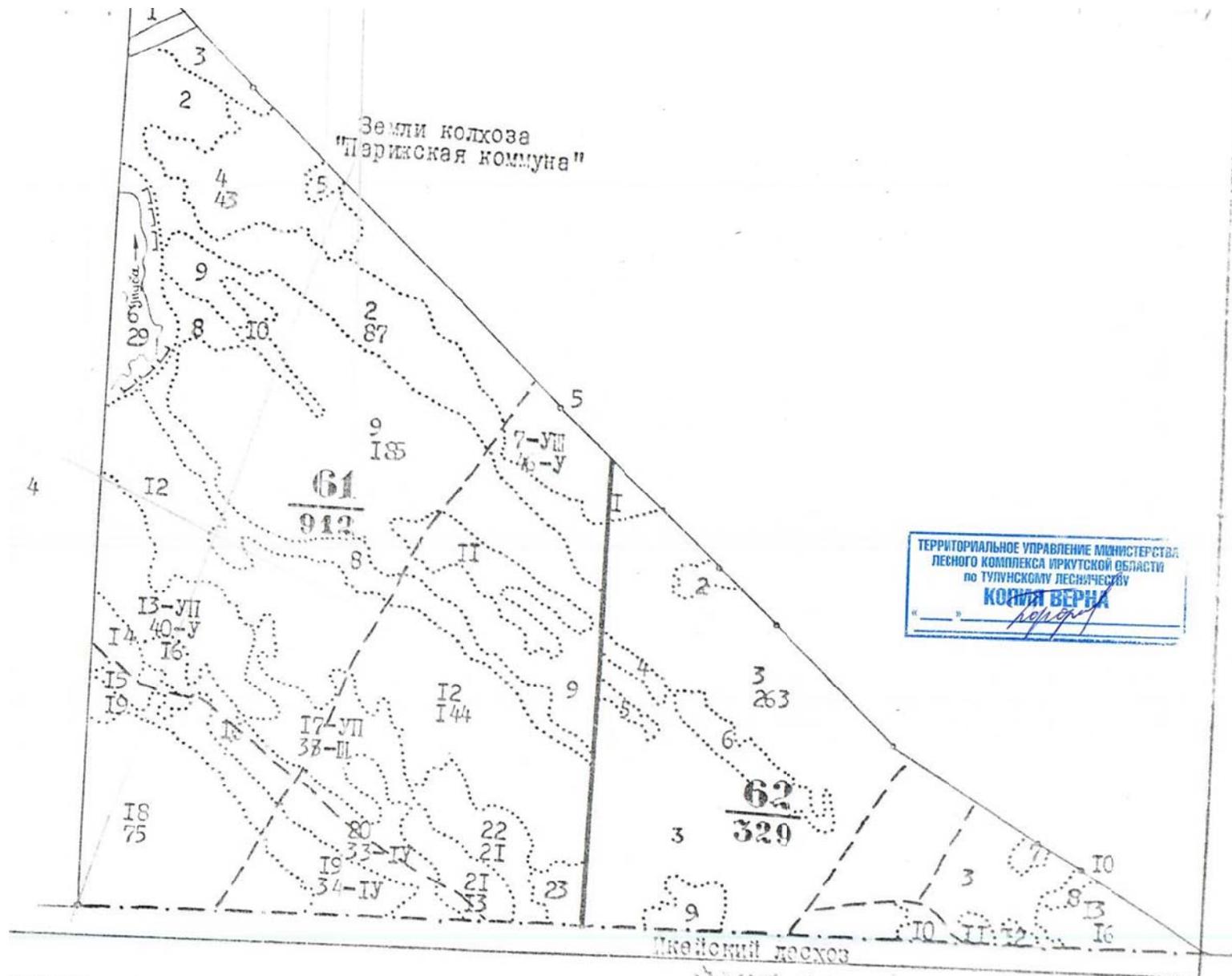
А.Н.Эберц



ТУВИНСКИЙ
ЛЕСХОЗ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
по ТУВИНСКОМУ ЛЕСИЧЕСТВУ
КОПИЯ ВЕРНА
[Signature]

ИЖИНСКИЙ



Приложение 7

Приложение №2
к Договору на выполнение работ
в отношении лесного участка
№ ММОР/КМР/2019-6 от «30» мая 2019

Календарный план работ

№ этапа	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Подготовка проекта межевания территории	20 календарных дней	С момента заключения договора
2	Подготовка проектной документации	15 календарных дней	Началом выполнения считается день, следующий за днем получения Подрядчиком от органа местного самоуправления Уведомления о согласовании проекта межевания
3	Подготовка межевого плана с целью внесения сведений в ЕГРН	2 календарных дня	Началом выполнения считается день, следующий за днем, получения Подрядчиком от Министерства лесного комплекса Иркутской области Уведомления о согласовании проектной документации
4	Установка межевых знаков по типу «лесохозяйственные знаки» согласно ОСТ 56-44-80.	30 календарных дней (выполнение данного этапа работ проводится параллельно с 5-7 этапами)	Началом выполнения считается день, следующий за днем, получения Подрядчиком Уведомления о внесении сведений из ЕГРН
5	Подготовка проекта освоения лесов	5 календарных дней	Началом выполнения считается день, следующий за днем, получения Подрядчиком от Управления Росреестра по Иркутской области Уведомления о регистрации договора аренды
6	Проведение государственной экспертизы по проекту освоения лесов	45 календарных дней	Началом выполнения считается день, следующий за днем, получения Подрядчиком от Министерства лесного хозяйства Иркутской области Уведомления о согласовании проекта освоения лесов
7	Подготовка и подача лесной декларации	3 календарных дня	Началом выполнения считается день, следующий за днем получения Подрядчиком от Министерства лесного хозяйства Иркутской области Уведомления о положительной государственной экспертизе по проекту освоения лесов
	ИТОГО:	90 календарных дней	

Подписи Сторон

Генеральный директор
ООО «Мугунский лесной Разрез»
Д.А. Дипатов

Заказчик

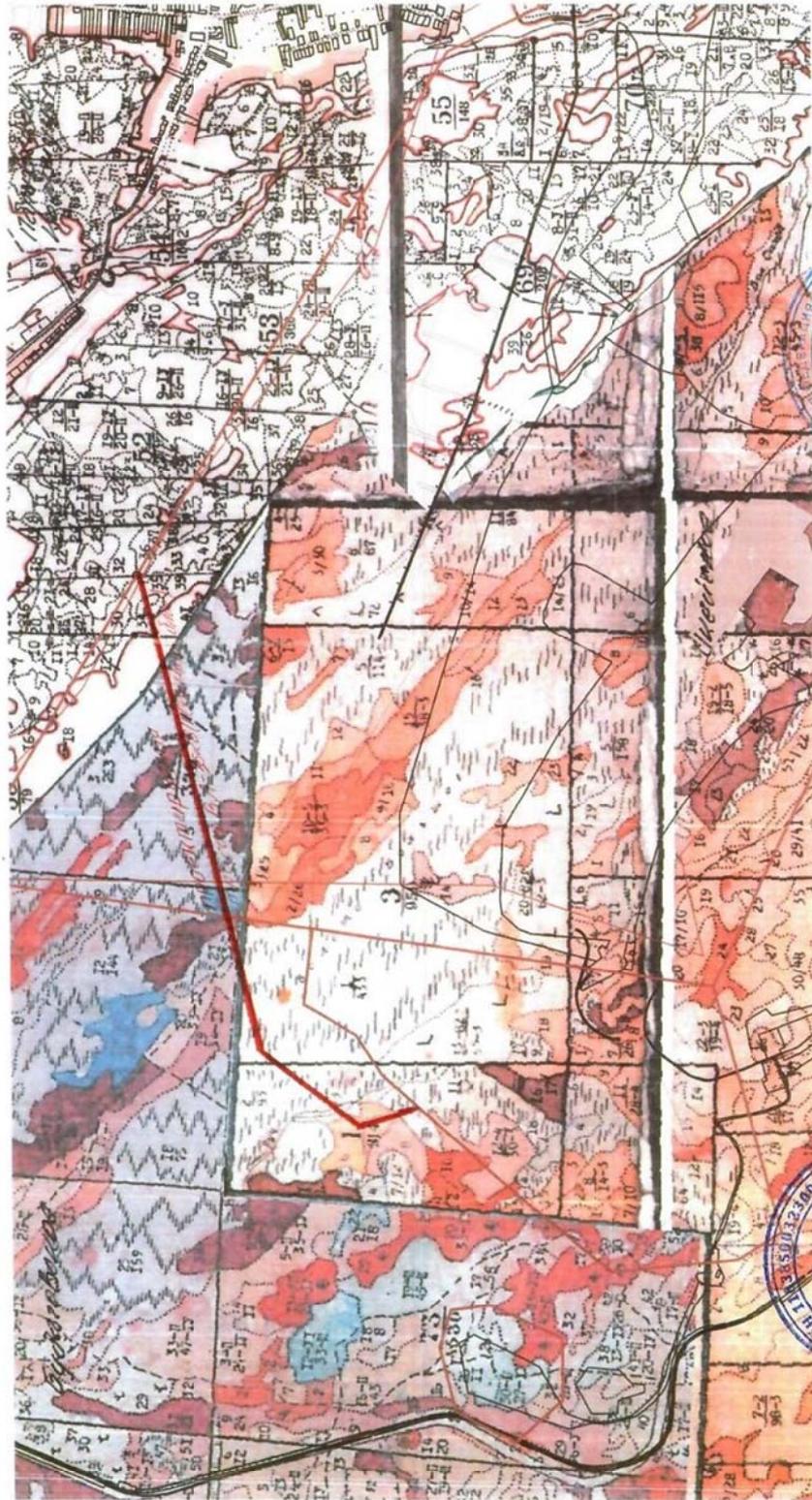
Генеральный директор
ООО «Контур»

А.А. Сизых

Подрядчик

Приложение №3
к Договору на выполнение кадастровых работ
в отношении лесного участка
№ 11/09/2019 - 6 от «30» мая 2019

ПЛАН ТРАССЫ ВЛ-35 КВ
(с наложением на ситуационный план земельных участков)



Генеральный директор
ООО «Мугунский жилищный фонд»
И.А. Динатов



Генеральный директор
ООО «Контур»
А.А. Сизых



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

26.02.2020 № 01-91-2437/20

О согласовании проекта
межевания территории

Генеральному директору
ООО «Контур»
А.А. Сизых

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-2437/20 от 06.02.2020 г.) министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает проект межевания территории земельного (лесного) участка по объекту: «Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка № 1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки № 1 Фидера № 1 и фидера № 2 ПС «Алгатауй»» расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженностью 5,8 км на территории Тулунского лесничества (лесопарка), включающий образование лесного участка из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:15:000000:1146, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача, эксплуатационные леса, квартал № 61 (в. 20ч, 21ч, 22ч, 23ч, 24ч), № 62 (в. 3ч, 6ч, 17ч, 18ч), Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны), эксплуатационные леса, квартал № 36 (в. 33ч, 34ч, 35ч 36ч), Икейское участковое лесничество, Икейская дача, квартал № 1 (в. 2ч, 3ч, 6ч, 8ч, 11ч, 19ч), № 3 (в. 1ч, 24ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 29,1167 га;

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из

состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра



Ю.Ю. Никольский



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.35, оф. 101

Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357

ИНН/КПП 3849062997/381101001

e-mail: geokontur38@yandex.ru

Заказчик: ООО «Мугунский южный разрез»

Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС

«Алгатуй»

Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с.

Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории

Тулунского лесничества

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2.

Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть.

ИРКУТСК 2020



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.35, оф. 101

Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357

ИНН/КПП 3849062997/381101001

e-mail: geokontur38@yandex.ru

Заказчик: ООО «Мугунский южный разрез»

Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС

«Алгатуй»

Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с.

Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории

Тулунского лесничества

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2.

Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть.

Генеральный директор



А.А. Сизых

ИРКУТСК 2020

Содержание

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ.....	4
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.35, оф. 101

Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357

ИНН/КПП 3849062997/381101001

e-mail: geokontur38@yandex.ru

Заказчик: ООО «Мугунский южный разрез»

Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС

«Алгатуй»

Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с.

Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории

Тулунского лесничества

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3.

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.**

ИРКУТСК 2020



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.35, оф. 101

Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357

ИНН/КПП 3849062997/381101001

e-mail: geokontur38@yandex.ru

Заказчик: ООО «Мугунский южный разрез»

Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй»

Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории Тулунского лесничества

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Генеральный директор

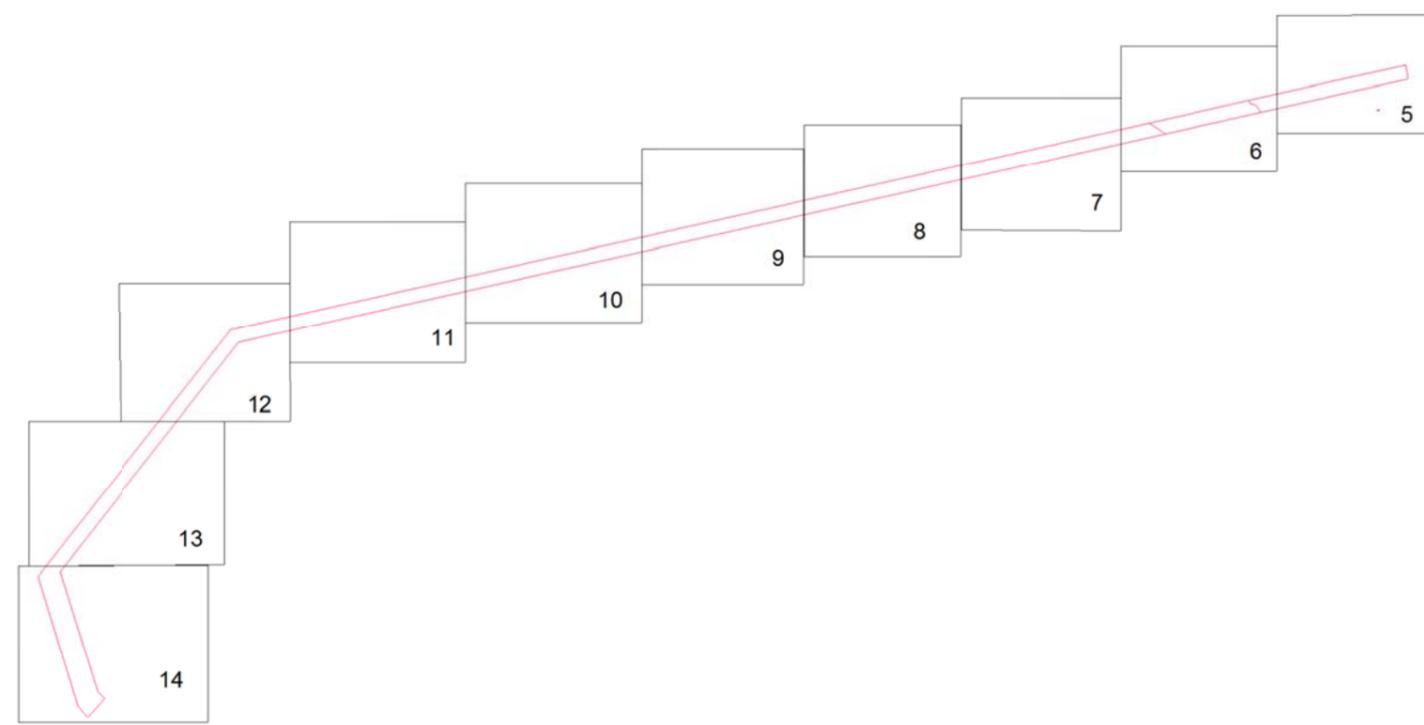


А.А. Сизых

ИРКУТСК 2020

Содержание

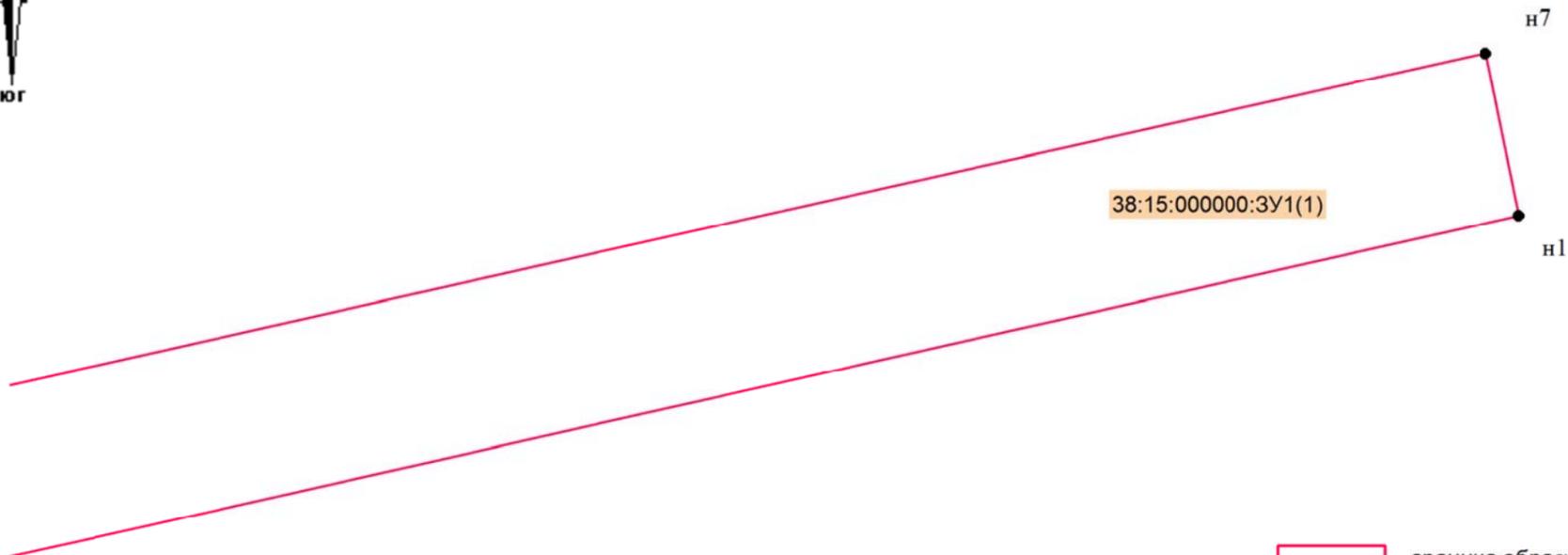
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ.....	4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА М.....	5



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПМТ-ЮР-6-2019			
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имсырова		<i>[Signature]</i>	02.20			4	14
Проверил		Сизых		<i>[Signature]</i>	02.20				
						1:25000	ООО «Контур»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов

 - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости

 - граница кадастрового квартала

 - обозначение образуемого земельного участка

 - кадастровый номер квартала

 - обозначение характерной точки земельного участка

Примечание

1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков

2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

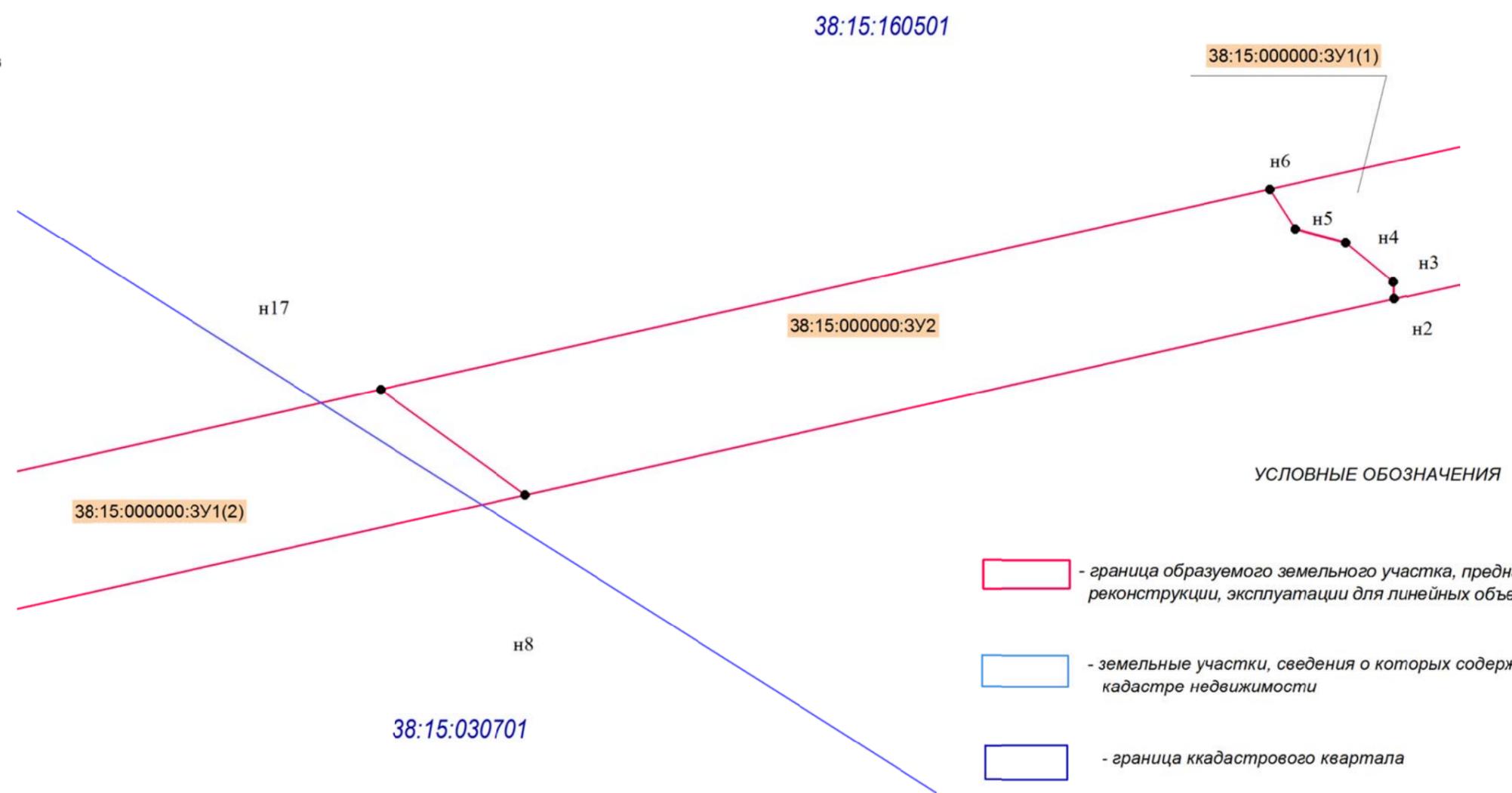
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМТ-ЮР-6-2019			
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Имсырова	02.20			5	14
Проверил				Сизых	02.20				
						1:2000	ООО «Контур»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов
- земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка
- 38:15:160501 - кадастровый номер квартала
- n1 - обозначение характерной точки земельного участка

Примечание

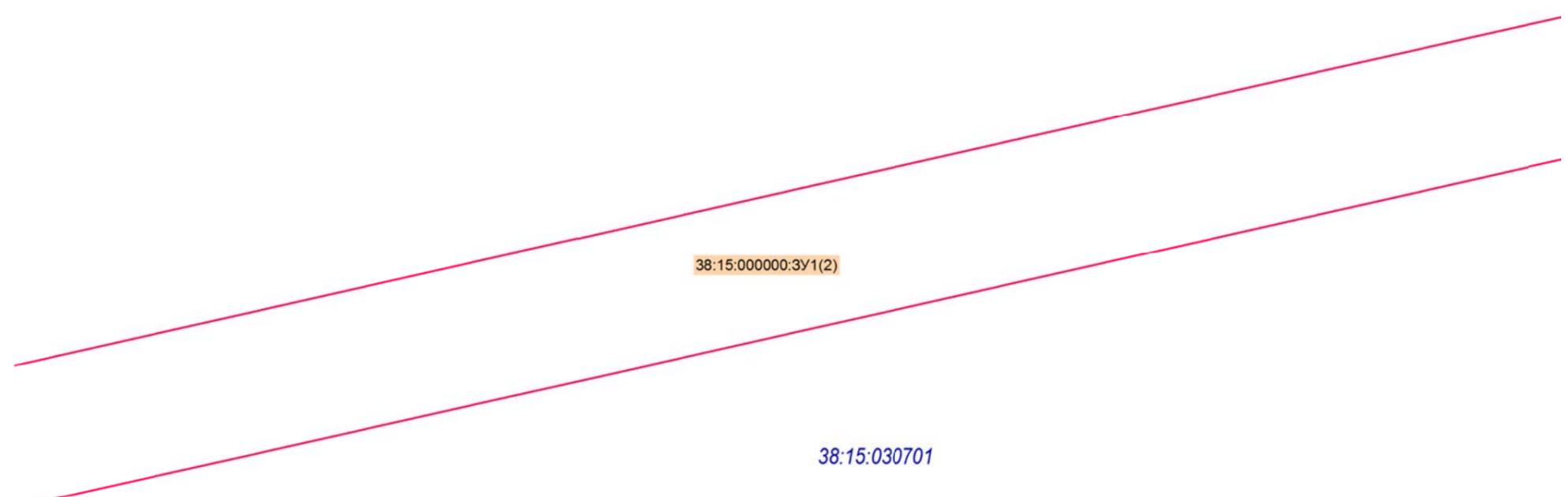
1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков
2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано				
Инва. № подл				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

						ПМТ-ЮР-6-2019			
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества			
Изм	Кол.уч	Лист	Издок	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
									6
						1:2000	ООО «Контур»		



38:15:160501



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов

 - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости

 - граница кадастрового квартала

 38:15:000000:3У1(1) - обозначение образуемого земельного участка

38:15:160501 - кадастровый номер квартала

• Н1 - обозначение характерной точки земельного участка

Примечание

1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков
2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано

Взам. инв. №

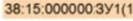
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМТ-ЮР-6-2019		
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества		
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имсырова			02.20	Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть	7	14
Проверил		Сизых			02.20			
						1:2000	ООО «Контур»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

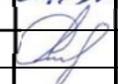
-  - граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов
-  - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - кадастровый номер квартала
-  - обозначение характерной точки земельного участка

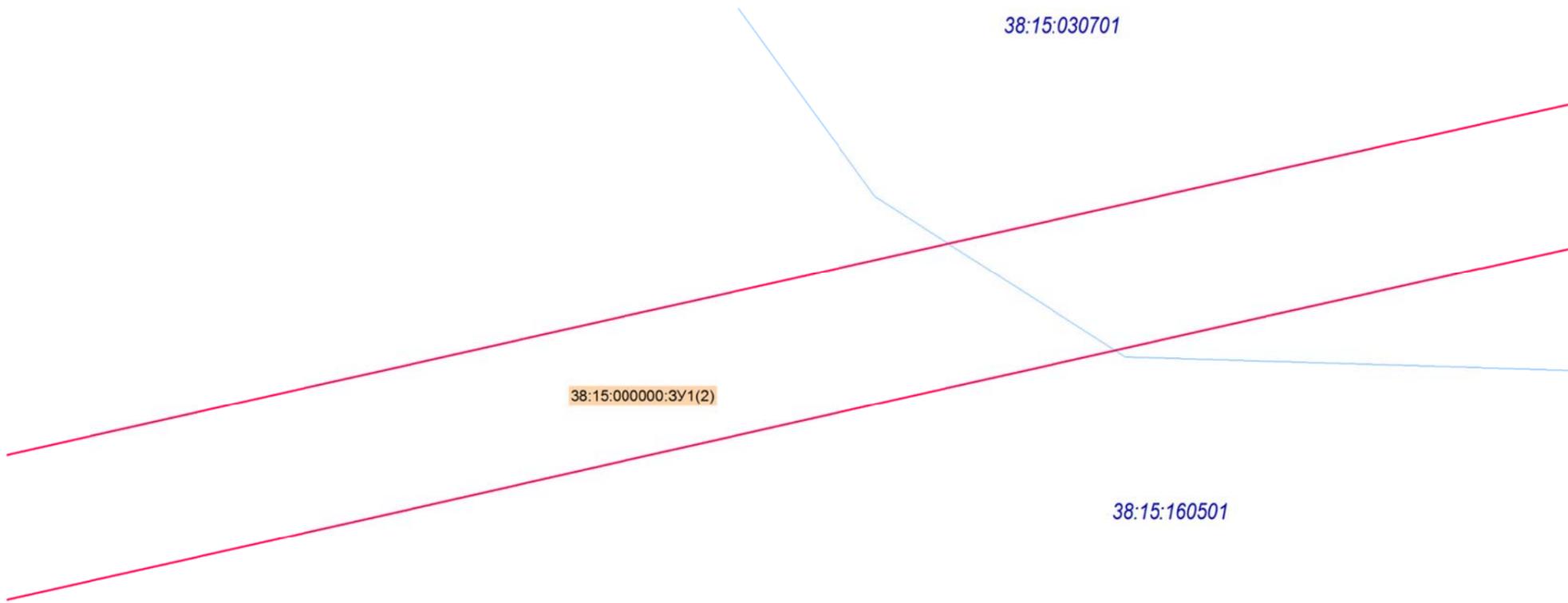
Примечание

1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков
2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

ПМТ-ЮР-6-2019							
Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества							
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	
Разработал		Имсырова			02.20	Лист	
Проверил		Сизых			02.20	Листов	
						8	14
1:2000						ООО «Контур»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов

 - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости

 - граница кадастрового квартала

 38:15:000000:3У1(1) - обозначение образуемого земельного участка

38:15:160501 - кадастровый номер квартала

• Н1 - обозначение характерной точки земельного участка

Примечание

1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков
2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

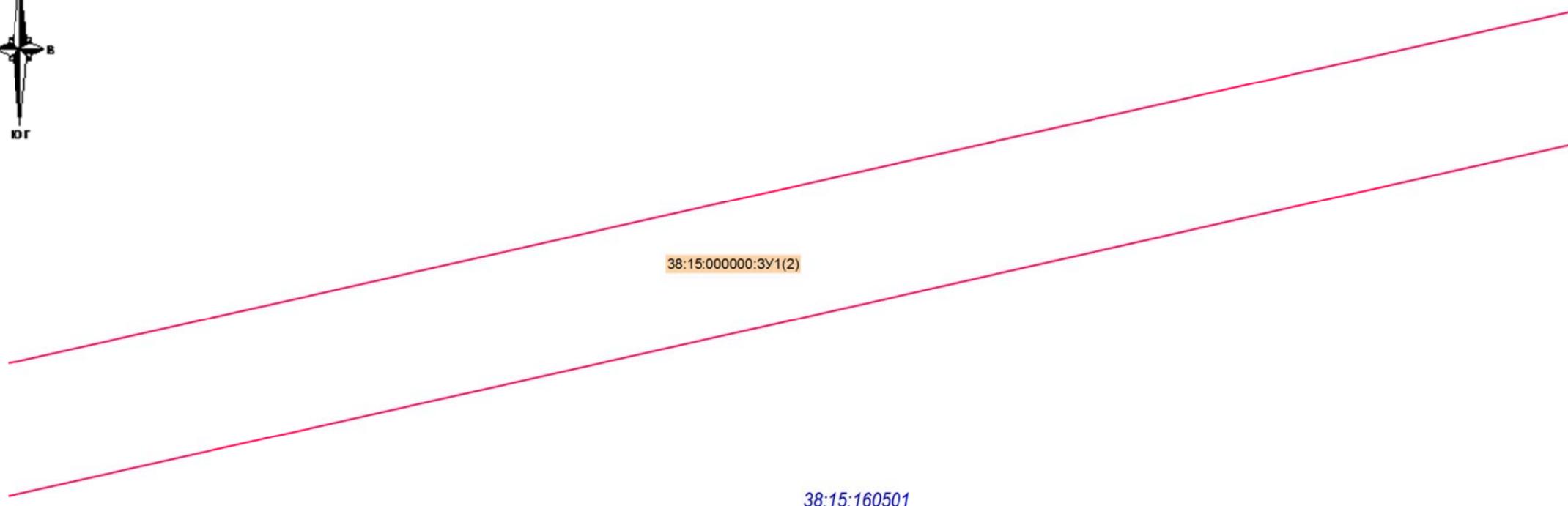
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМТ-ЮР-6-2019		
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества		
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Имсырова			02.20	Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть	9	14
		Сизых			02.20			
						1:2000	ООО «Контур»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов

 - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости

 - граница кадастрового квартала

 - обозначение образуемого земельного участка

 - кадастровый номер квартала

 Н1 - обозначение характерной точки земельного участка

Примечание

1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков

2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМТ-ЮР-6-2019		
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории Тулунского лесничества		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имсырова			02.20	Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть	10	14
Проверил		Сизых			02.20			
						1:2000	ООО «Контур»	

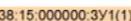


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов

 - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости

 - граница кадастрового квартала

 - обозначение образуемого земельного участка

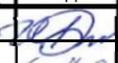
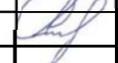
 - кадастровый номер квартала

 - обозначение характерной точки земельного участка

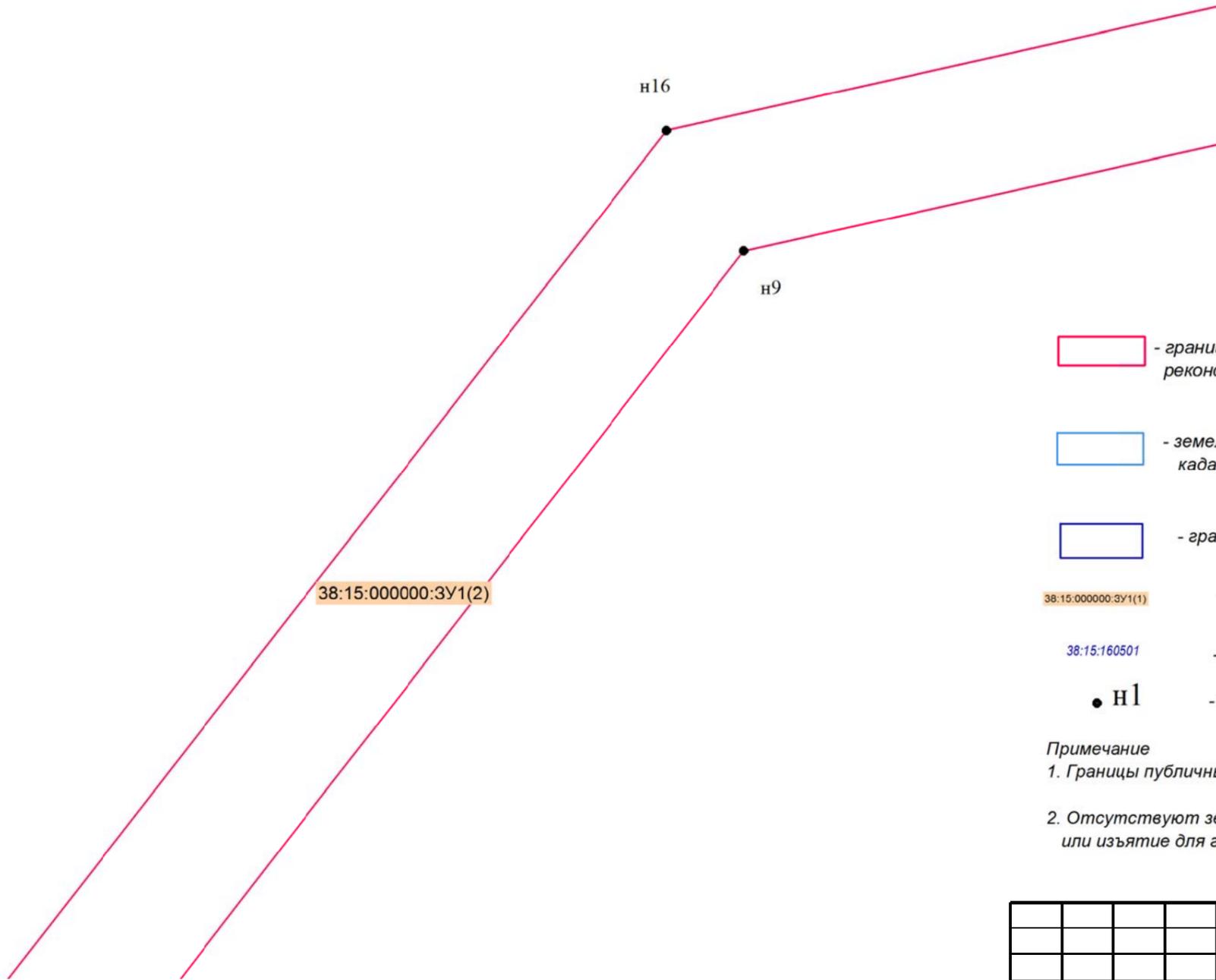
Примечание

1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков
2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

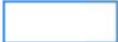
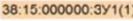
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-ЮР-6-2019		
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатай» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества		
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть	11	14
Разработал		Имсырова			02.20			
Проверил		Сизых			02.20			
						1:2000	ООО «Контур»	

38:15:160501



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов
-  - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости
-  - граница кадастрового квартала
-  38:15:000000:ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка
-  38:15:160501 - кадастровый номер квартала
-  н1 - обозначение характерной точки земельного участка

Примечание

1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков
2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано	

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм						ПМТ-ЮР-6-2019		
Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имсырова							
Проверил	Сизых						12	14
Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть						1:2000		
						ООО «Контур»		



38:15:160501

38:15:000000:3У1(2)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов
 - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение образуемого земельного участка
 - 38:15:160501 - кадастровый номер квартала
 - Н1 - обозначение характерной точки земельного участка

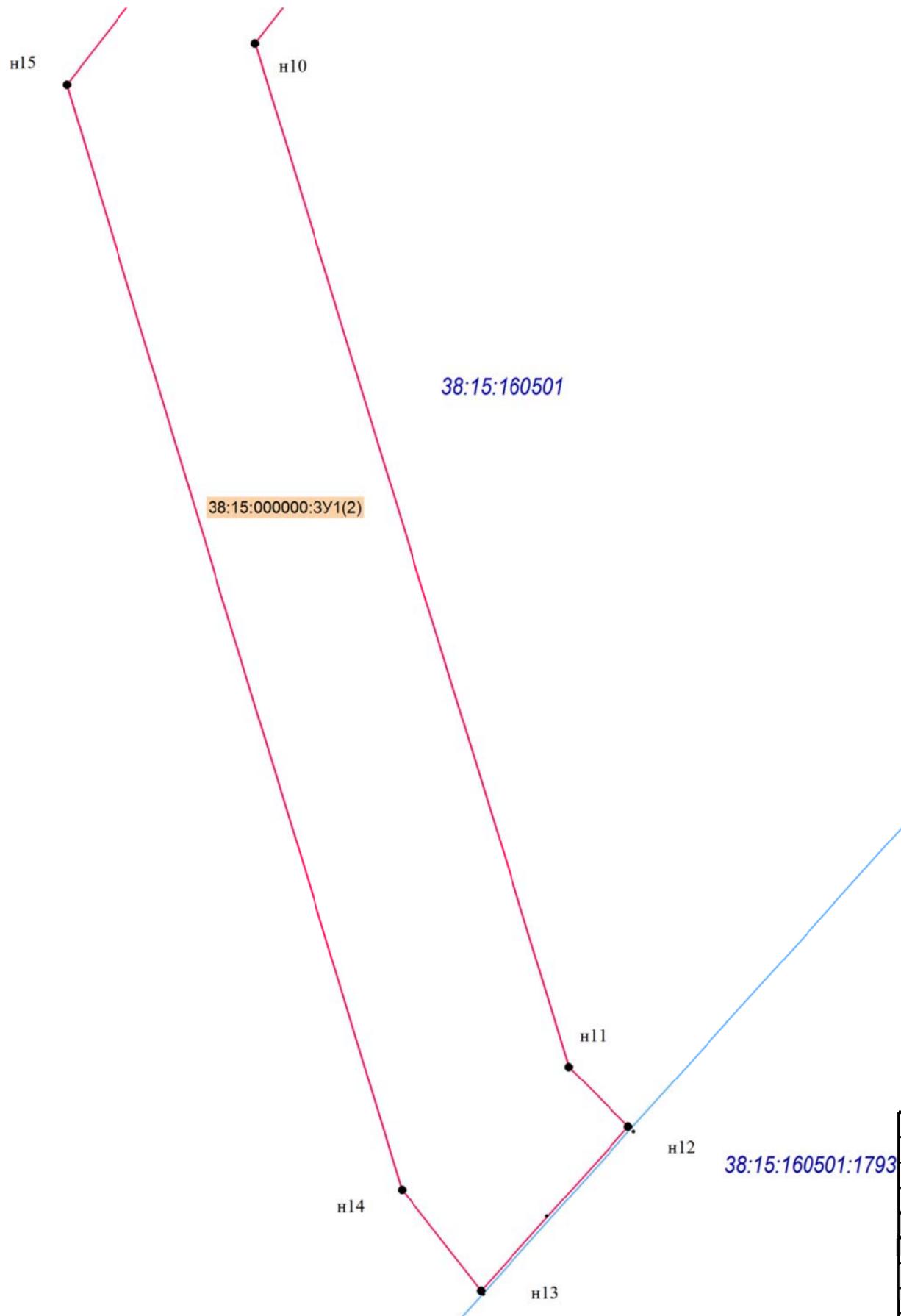
Примечание

1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков
2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

ПМТ-ЮР-6-2019					
Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Дата	
Разработал		Имсырова		02.20	Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть
Проверил		Сизых		02.20	
					1:2000
					ООО «Контур»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов
- земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка
- 38:15:160501 - кадастровый номер квартала
- n1 - обозначение характерной точки земельного участка

Примечание
 1. Границы публичных сервитутов совпадают с границами образующихся земельных участков
 2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

						ПМТ-ЮР-6-2019		
38:15:160501:1793						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества		
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имсирова		<i>[Signature]</i>	02.20	Основная часть проекта межевания Территории. Графическая часть	14	14
Проверил		Сизых		<i>[Signature]</i>	02.20			
1:2000						ООО «Контур»		



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.3Б, оф. 101

Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357

ИНН/КПП 3849062997/381101001

e-mail: geokontur38@yandex.ru

Заказчик: ООО «Мугунский южный разрез»

**Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от
существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС
«Алгатуй»**

**Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с.
Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории
Тулунского лесничества**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3.

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.**

ИРКУТСК 2020



664047, г. Иркутск, ул. Советская, д.35, оф. 101

Моб. тел. +7 9248 340 357, +7 3952 640 357

ИНН/КПП 3849062997/381101001

e-mail: geokontur38@yandex.ru

Заказчик: ООО «Мугунский южный разрез»

Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй»

Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженностью 5,8 км. на территории Тулунского лесничества

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Генеральный директор

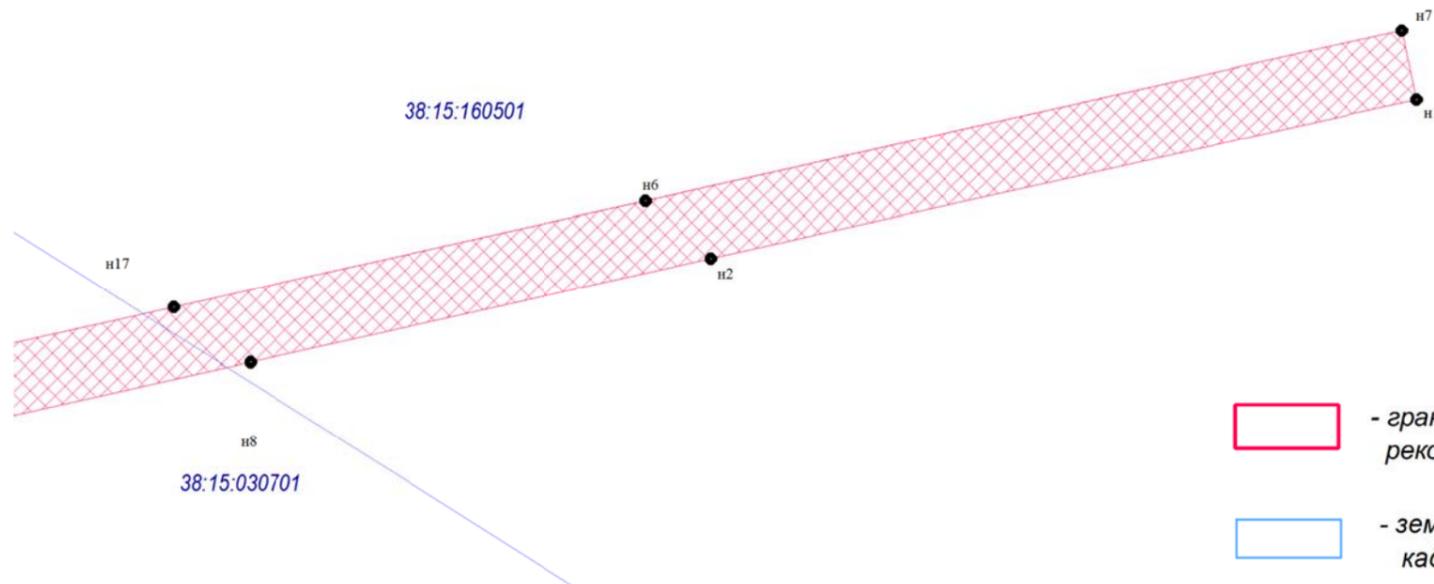


А.А. Сизых

ИРКУТСК 2020

Содержание

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ.....	4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА М.....	5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница образуемого земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации для линейных объектов

 - земельные участки, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости

 - граница кадастрового квартала

38:15:160501 - кадастровый номер квартала

. н6 - обозначение характерной точки земельного участка

Охранные зоны проектируемые

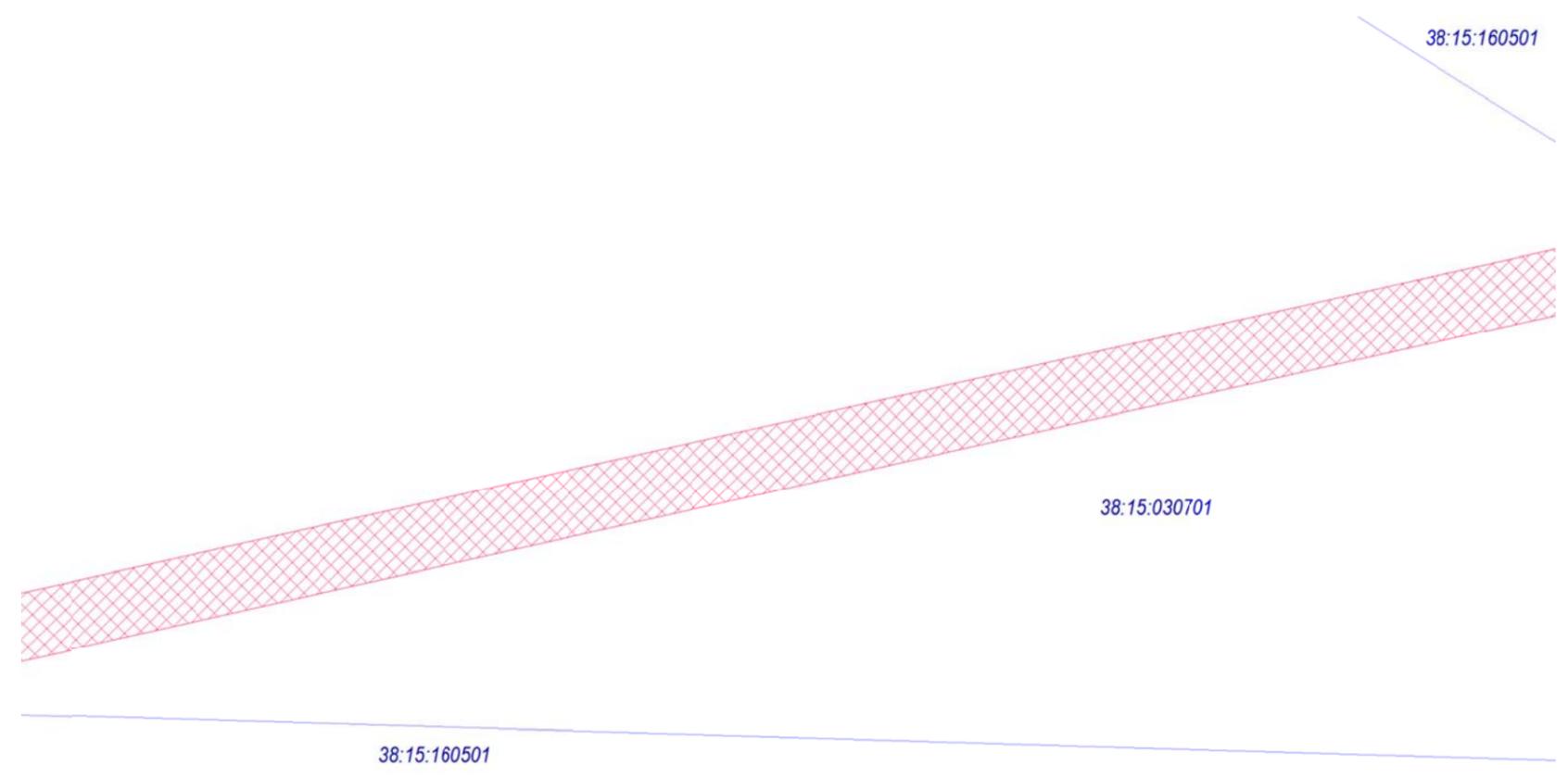
 - охранный зона Вл 35 кВ

Примечание:

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия

Согласовано			
Взам. инв.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

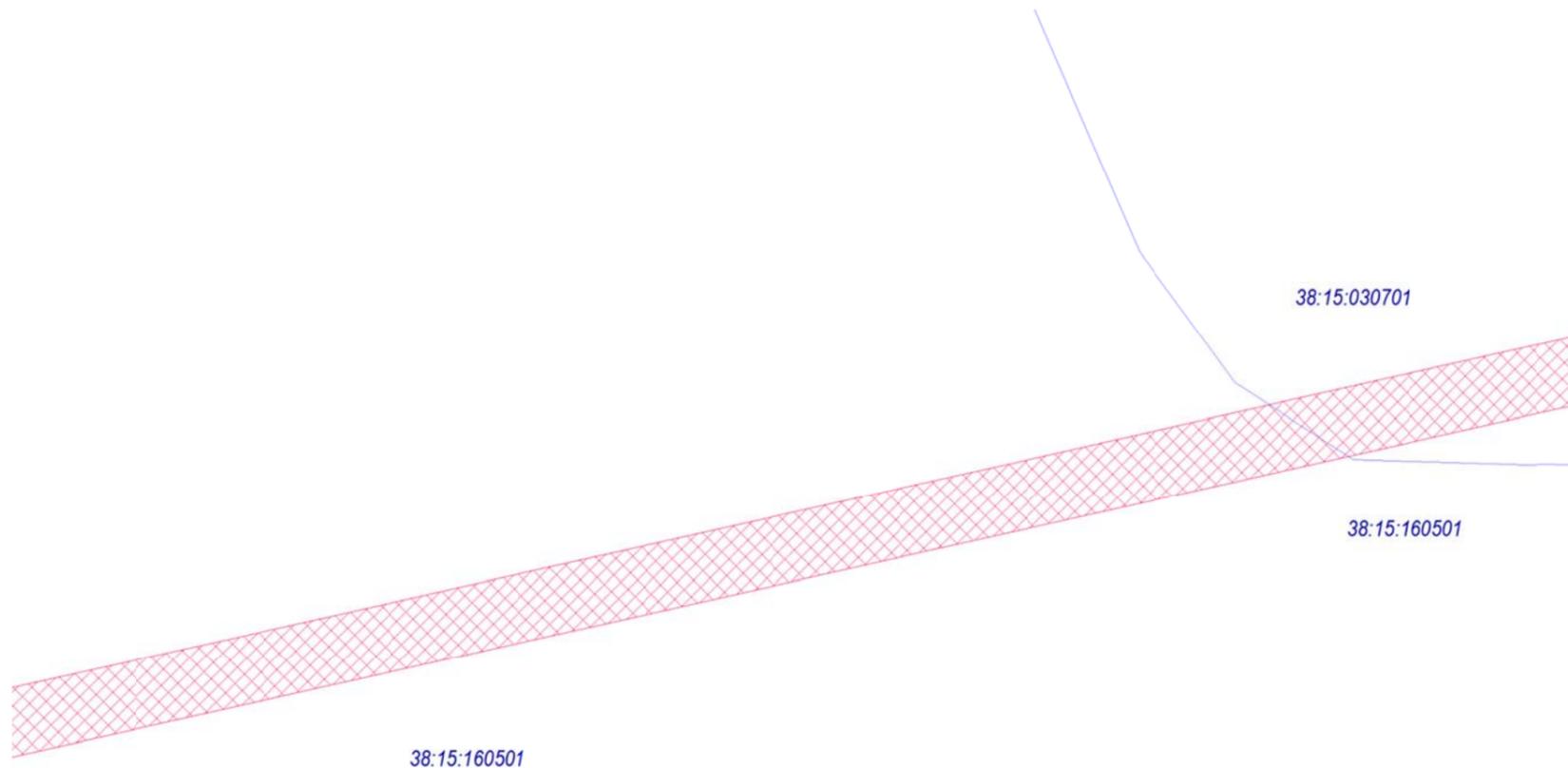
						ПМТ-ЮР-6-2019			
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатай» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества			
Изм	Нол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Имсырова	02.20			5	10
Проверил				Сизых	02.20				
						1:5000	ООО «Контур»		



Согласовано			

Инв. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

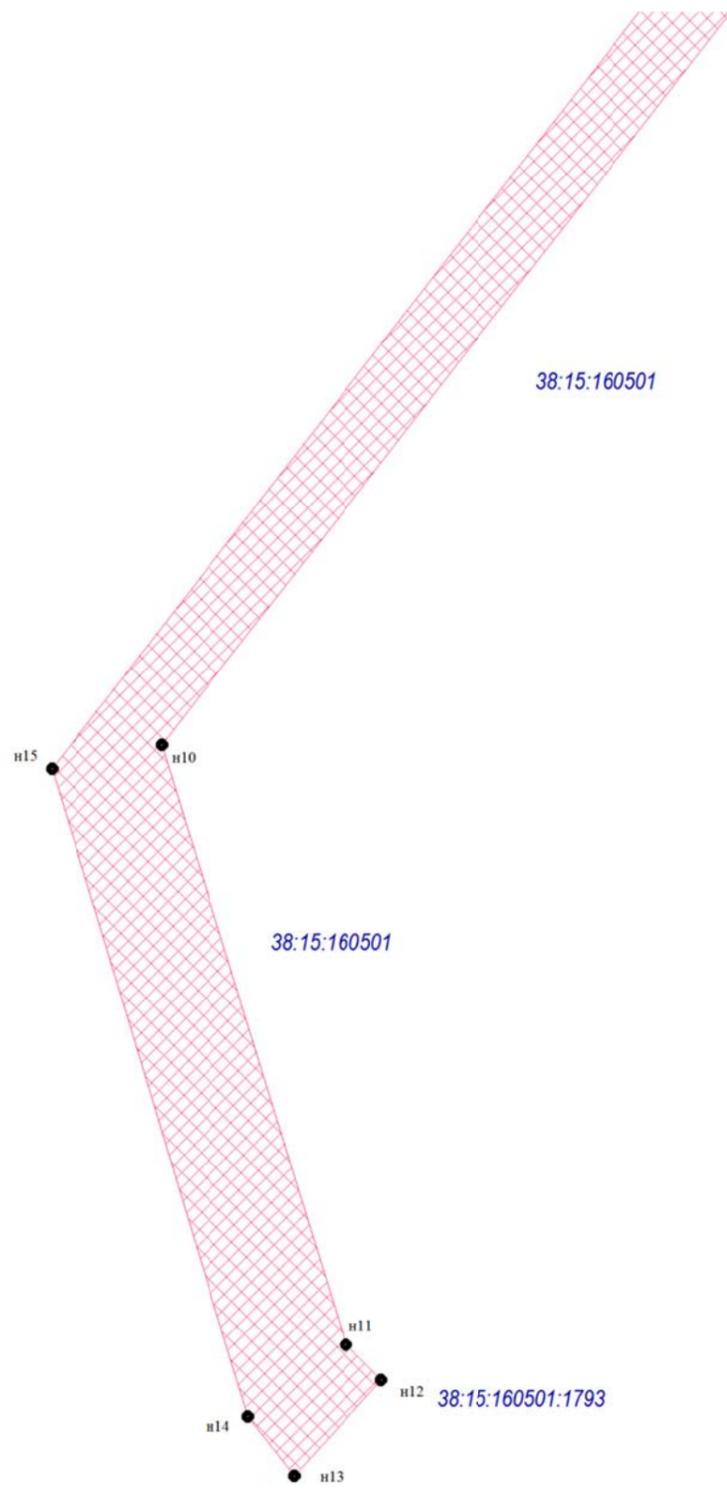
ПМТ-ЮР-6-2019					
Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатай» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Имсырова			<i>[Signature]</i>	02.20
Проверил	Сизых			<i>[Signature]</i>	02.20
Материалы по обоснованию территории					
1:5000				ООО «Контур»	
			Стадия	Лист	Листов
				6	10



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПМТ-ЮР-6-2019			
Разработал		Имсырова		<i>[Signature]</i>	02.20	Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества			
Проверил		Сизых		<i>[Signature]</i>	02.20	Материалы по обоснованию территории	Стадия	Лист	Листов
								7	10
						1:2000	ООО «Контур»		



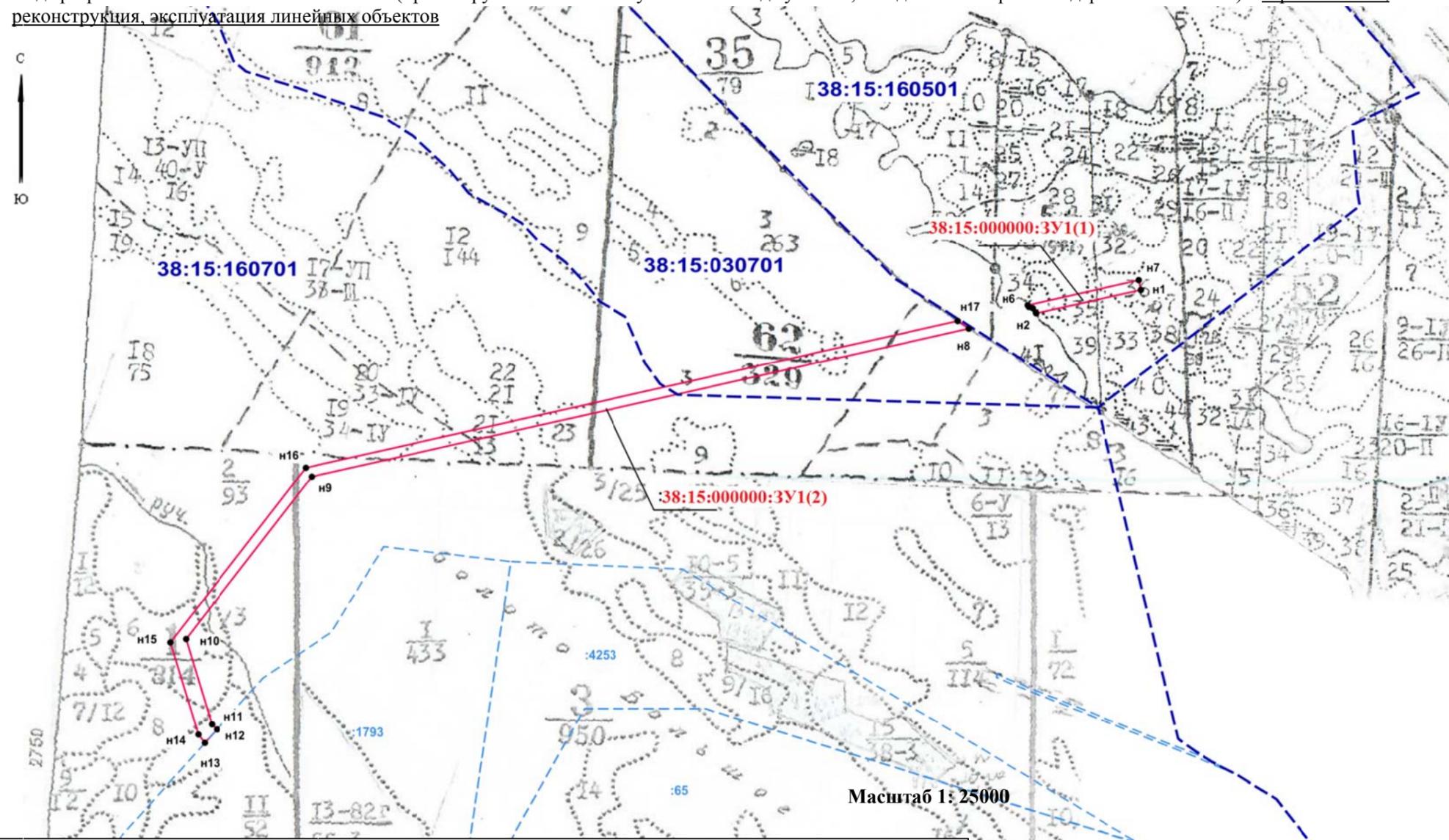
Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПМТ-ЮР-6-2019		
						Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатуй» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имсырова		<i>Имсырова</i>	02.20			
Проверил		Сизых		<i>Сизых</i>	02.20		9	10
						1:2000	ООО «Контур»	

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка (38:15:000000:3У1)
 Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Будаговская дача, квартала № 61, выдела 12ч., 19ч., 20ч., 21ч., 22ч., 23ч., 24ч., № 62 выдела 3ч., 6ч., 17ч., 18ч.; Технический участок № 5, квартал № 36, выдела 33ч., 34ч., 35ч., 36ч., 39ч.; Икейское участковое лесничество, Икейская дача, квартала № 1, выдела 2ч., 3ч., 6ч., 8ч., 11ч., 19ч., № 3 выдел 1ч., 24ч.
 Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

1. Категория земель: земли лесного фонда
2. Площадь проектируемого лесного участка, га: 29,1167
3. Вид разрешенного использования лесов (проектируемого лесного участка и вид участка, сведения которого содержатся в ЕГРН): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Условные обозначения:

	- граница лесотаксационного квартала	36	- номер лесотаксационного квартала
	- граница лесотаксационного выдела	306	- площадь лесотаксационного квартала
	- граница кадастрового квартала	2	- номер лесотаксационного выдела
	- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН	93	- площадь лесотаксационного выдела
	- граница вновь образованного лесного участка	:4253	- кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	- граница вновь образованного лесного участка	:3У1	- обозначение вновь образованного лесного участка
38:15:160501	- номер кадастрового квартала		- обозначение и номер поворотной точки границы вновь образованного лесного участка

ПМТ-ЮР-6-2019							
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Под строительство ВЛ-35кВ. Двухцепная отпайка №1А ВЛ-35кВ от существующей опоры №40 отпайки №1 Фидера №1 и фидера №2 ПС «Алгатай» Иркутская область, Тулунский район, в 3,2 км западнее окраины с. Мугун, протяженность ю 5,8 км. на территории Тулунского лесничества							
Разработал	Имсырова				02.20		
Проверил	Сизых				02.20		
Материалы по обоснованию территории					Стация	Лист	Листов
						10	10
1:25000					ООО «Контур»		